

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Финансовый университет)

Ярославский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и финансы»

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО Юридическая
компания «Константа»

Ю.В. Колесникова

«14» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Ярославского филиала
Финуниверситета

В.А. Кваша

«21» апреля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**ПРАВОВЫЕ РИСКИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ (ПРОЕКТНОЕ
ОБУЧЕНИЕ)**

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль «Экономическое право»

Автор: С.О. Кузнецова

*Одобрено на заседании кафедры «Экономика и финансы» Ярославского филиала
Финуниверситета
(протокол № 8 от 06.04.2026)*

Ярославль, 2026

1. Наименование дисциплины

Дисциплина «Правовые риски сделок с недвижимостью (проектное обучение)» имеет порядковый номер Б.1.2.2.2.1.3. в структуре основной образовательной программы по направлению бакалавриат 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Экономическое право» для очной формы обучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами усвоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесённые с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов. 2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении. 3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	1.Знать: особенности правового регулирования отдельных отношений в сфере сделок с недвижимостью, с учетом специфики правоотношений и конкретных ситуаций Уметь: оценивать организационные и правовые риски при осуществлении отдельных правоотношений в сфере недвижимости 2.Знать: особенности заключения и расторжения сделок с недвижимостью, правила и способы согласования сторонами существенных условий, требования к составлению отдельных видов договоров практику разрешения споров по наиболее актуальным вопросам правового регулирования отношений в сфере недвижимости Уметь: прогнозировать риски с учетом специфики правового регулирования и конкретных ситуаций 3. Знать: актуальные теоретические и практические проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью Уметь: системно анализировать источники правового регулирования отношений в сфере недвижимости, разрабатывать стратегию преодоления рисков на различных этапах заключения сделок, анализировать проблемные ситуации и судебную практику по сделкам с недвижимостью
ПКП-4	Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить	1. Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по	1.Знать: законодательство и правоприменительную практику по сделкам с недвижимостью Уметь: давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности, связанных с рынком недвижимости, прогнозировать возможные риски

примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности. 2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений. 3. Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.	2.Знать: порядок, сроки, формы проведения примирительных процедур между участниками по сделкам с недвижимостью Уметь: комплексно решать вопросы, касающиеся сделок с недвижимостью, используя нормы различной отраслевой принадлежности, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам недвижимости 3.Знать: судебную практику, а также особенности правового регулирования сделок с недвижимостью Уметь: анализировать риски и нестандартные ситуации правоприменительной практики, вырабатывать различные варианты решений; составлять и оформлять документы по преддоговорным спорам и защите в суде
---	---	--

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 7
Общая трудоемкость дисциплины	3/108	3/108
Контактная работа - Аудиторные занятия	34	34
<i>Лекции (Л)</i>	16	16
<i>Практические и семинарные занятия, т.ч. занятия в интерактивных формах (С)</i>	18	18
Самостоятельная работа	74	74
<i>Текущий контроль</i>	Контрольная работа	
<i>Промежуточный контроль</i>	Зачет	

4. Нормативно-правовые документы, определяющие процедуру оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации студентов

Процедура оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся регулируется соответствующими локальными нормативными актами Финансового университета и филиала, регламентирующими порядок организации и проведения контроля уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций у обучающихся.

5. Примеры оценочных средств для проверки сформированности компетенций

Компетенция	Типовые задания
ПКП-3 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов. Задание 1. ООО "Компания ИКО" обратилась с иском к ИП Гюрджян Ирине Макичевне о расторжении договора купли-продажи, о прекращении права собственности, об обязанности возвратить объекты недвижимости, указав, что 11.04.2016 сторонами заключен договор купли-продажи объектов недвижимости, по которому истец передал ответчику перечисленные объекты, переход права собственности на указанные объекты к ответчику зарегистрирован 20.06.2016, однако в нарушение условий договора с учетом дополнительного соглашения к нему от 18.04.2016 ответчик оплату в полном объеме не произвел, задолженность составляет 10000000 руб. Согласно п. 3.2 договора покупатель обязуется оплатить стоимость объектов недвижимости, указанную в п. 3.1 договора, в течение 3-х месяцев с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к покупателю. Из представленных истцом доказательств следует, что обязательства по договору сторонами исполнены, покупатель перечислил продавцу 20000000 руб., переход к покупателю права собственности на объекты недвижимости зарегистрирован 27.06.2016, о чем свидетельствуют свидетельства о государственной регистрации права. Требования истца основаны на дополнительном соглашении от 18.04.2016, п. 1 которого изменяет стоимость отчуждаемых объектов недвижимости, устанавливая ее в размере 30000000 руб. Судом установлено, что договор подписан 11.04.2016, дополнительное соглашение к нему датировано 18.04.2016, однако на государственную регистрацию, как следует из документов, представлялся только договор купли-продажи. Какое решение вынесет суд? Что вправе требовать продавец, если покупатель принял недвижимость? Закреплена ли законодательно обязанность государственной регистрации дополнительного соглашения? Ответы аргументируйте ссылками на нормативные правовые акты и разъяснения высших судов. 1. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении. И. Варисович обратился в суд с иском к АО "Механизация" о взыскании задолженности по договору аренды, указав, что был заключен договор аренды принадлежащей ему на праве собственности квартиры.. Согласно условиям договора стоимость аренды составляет 35 тыс.руб. ежемесячно. В соответствии с договором, по истечении срока договора, а именно 30.12.2021 арендатор должен возвратить квартиру по передаточному акту. Данные действия арендатором не исполнены. Арендатор осуществлял пользование имуществом арендодателя 17 месяцев. Общая стоимость аренды составляет 595 тыс.руб. В период с момента заключения договора аренды арендатором произведена арендная плата в размере 35 тыс.руб. Задолженность арендатора перед арендодателем составляет 560 тыс.руб, которые истец просил

взыскать с ответчика.

Какое решение вынесет суд? Какие статьи ГК РФ регулируют данные правоотношения? Вправе ли арендодатель потребовать внесения арендной платы за все время просрочки? В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, может он потребовать их возмещения? Если за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы сверх неустойки?

3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.

Задание 3. ИП Лагунова обратилась в Арбитражный суд Свердловской области с иском о признании недействительным договора купли-продажи имущества от 27.05.2019, заключенному между ней и ГУП «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области» на основании открытого аукциона. Ответчик заявил ходатайство о передаче дела по компетенции на рассмотрение судом общей юрисдикции, указал, что договор купли-продажи от 27.05.2019 заключен по итогам конкурентных процедур, проведенных в порядке, предусмотренном Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67. Заявка на участие в открытом аукционе подписана Лагуновой Е.А., платежи осуществлялись ею же. Предметом договора купли-продажи от 27.05.2019 явилось индивидуально-определенное имущество, нежилое здание и участок газопровода - объекты недвижимого имущества. Договор купли-продажи заключен с покупателем Лагуновой Е.А., выступающей при его заключении как физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя. Истец считает договор купли-продажи от 27.05.2019 недействительной сделкой на основании ст. 179 ГК РФ. В обоснование заявленных требований, истец указывает, что принимая решение о приобретении данных объектов недвижимости, была запрошена выписка на земельный участок из ЕГРН, в которой (от 23.05.2019) отражены сведения о том, что участок с кадастровым номером 66:41:06120004:3 имеет площадь 3118 кв. м, кадастровую стоимость 1028,24 рублей, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - земли предприятий лесного хозяйства, имеет описание местонахождения земельного участка, план (схема, чертеж), топографические координаты. 19.06.2019 истица обратилась в МУГИСО с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка 66:41:06120004:3. 04 июля 2019 года получен ответ о том, что данный участок не является самостоятельным объектом недвижимости и не может быть предметом купли-продажи, а полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности РФ, обладает Территориальное Управление Росимущества Свердловской области. Истец поясняет, что в настоящее время он как собственник объектов недвижимости, расположенных в центре земельного участка 66:41:06120004:3 не имеет возможности подвести коммуникации, в т.ч. электричество, газ, водоотведение и водоподведение, так как все коммунальные компании требуют разрешение собственника земельного участка на прокладку коммуникаций. По этой же причине не может застраховать свое имущество, установить забор по границам участка. Кроме того, при заключении договора продавец ввел в заблуждение относительно

	отсутствия существующих обременений на объект. Истец полагает, что распорядительная дирекция МУГИСО заключило сделку купли-продажи имущества незаконно, введя истца в заблуждение, так как неверно описан предмет покупки с целью завышения аукционной стоимости. Если бы продавец изначально указал что земельный участок не существует (объектом правоотношений не является), что его только предстоит образовать, что право собственности на земельный участок существует у другого собственника и только на обремененный арендным правом кадастровый квартал, то решение о покупке по такой цене истец бы не принимал. Какой суд должен рассмотреть данный иск: арбитражный или общей юрисдикции? Какое решение примет суд? Может ли быть предметом купли-продажи участок, являющийся частью кадастрового квартала? Что является существенным заблуждением относительно природы сделки? Ответы аргументируйте ссылками на нормативные правовые акты и разъяснения высших судов.
ПКП-4 Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	1. Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности. Задание 1. Дайте консультацию заинтересованным лицам по вопросу о сделках: - Что такое многосторонний договор, на что он направлен и какие у него особенности? - Можно ли в предварительном договоре поставить заключение основного договора под отлагательное или отменительное условие? - Может ли наступление отменительного или отлагательного условия зависеть от поведения сторон сделки? - В каких случаях допустимо ставить на договорах факсимильную подпись, электронную подпись? - Какие сделки с недвижимостью требуют нотариального удостоверения? - Какие договоры с недвижимостью требуется регистрировать? - Каковы последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки? - Какие сделки с недвижимостью являются оспоримыми? - Кто и при каких условиях может заявить требование о признании оспоримой сделки недействительной? - Положения о последствиях недействительной сделки распространяются на добросовестного предпринимателя? - Каковы последствия недействительных сделок с недвижимостью? - Является ли притворной сделкой договор дарения недвижимости при встречном предоставлении? - Можно ли применить эстоппель при сделках с недвижимостью? 2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений. Задание 1. Федоров в 2023 году обратился в суд с иском о признании права собственности на объект недвижимости - склад металлический, общей площадью 474,2 кв. м, расположенный по адресу: ЯНАО, вынесении решения о государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, внесении записи в ЕГРН, указав, что между истцом и ООО "Спецэнергосервис" в 2019 году был заключен договор купли-продажи имущества, согласно которому ООО "Спецэнергосервис" обязывался передать в собственность истцу

	объект недвижимости склад металлический общей площадью 474,2 кв. м, с кадастровым номером, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, право собственности продавца возникло на основании договора купли-продажи и акта приема-передачи. Объект недвижимости был передан Истцу по акту приема-передачи. В настоящее время истец пользуется и владеет указанным объектом недвижимости. Земельный участок, на котором находится объект недвижимости (склад металлический) находится в аренде истца на основании договора аренды земельного участка. Расчеты по сделке купли-продажи завершены, что подтверждается квитанцией к приходно-кассовому ордеру. Нотариальное удостоверение сделки законом не предусмотрено и не совершалось. Какое решение примет суд? Есть ли полномочий у генерального директора ООО "Спецэнергосервис" на отчуждение недвижимого имущества общества? Каким документом регулируется данный вопрос? Какой срок исковой давности по сделке? 2. Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства. Задание: Территориальное общественное самоуправление "Территориальная община "Якиманка-1" (далее - Община) обратилось в суд с административным иском к Совету депутатов муниципального округа Якиманка (далее Совет депутатов) о признании незаконным решение от 06 сентября 2022 г. N 102, обязанности повторно рассмотреть вопрос о победителе в конкурсе, принятии решения в соответствии с действующим законодательством. В обоснование требований указано, что на сайте Управы района Якиманка была опубликована информация о конкурсах на помещения для некоммерческих организаций, проводимых в Управах. Община обратилась в Управу с заявкой на участие в конкурсе на право заключения договора на развитие социальной программы по организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением в нежилом помещении. С такими же заявками обратились и иные организации. По итогам конкурса комиссия рекомендовала Совету депутатов признать победителем Общину, которая набрала 88 баллов. Второе место заняло АНО Центр практической психологии "Эквалайс", третье-Благотворительный фонд социальной поддержки и защиты граждан "Дорога в жизнь", набравший 47 баллов. Однако, Совет депутатов принял решение о признании победителем конкурса Благотворительный фонд социальной поддержки и защиты граждан "Дорога в жизнь", которое в конкурсе заняло 3 место. Такое решение по мнению заявителя является незаконным, так как Совет депутатов имел право согласиться или не согласиться с предложенной Комиссией кандидатурой, а не выбирать другую организацию; решение не отвечает Закону о защите конкуренции, а также ч. 4 ст. 447 ГК РФ. <i>Какое решение примет суд? Как регулируется данный вопрос Федеральным законом "О защите конкуренции"?</i>
--	---

6. Материалы для промежуточной аттестации

6.1 Примерный перечень вопросов для зачета

Примерные вопросы для подготовки к зачету:

1. Правовой режим земельных участков в Российской Федерации.
2. Правовой режим зданий и сооружений в Российской Федерации.
3. Основные тенденции развития рынка недвижимости в Российской Федерации.
4. Развитие законодательства о рынке недвижимости в Российской Федерации.
5. Недвижимость: понятие и классификация.
6. Сделки с недвижимостью: основания, классификация.
7. Виды стоимости объектов недвижимости.
8. Особенности формирования стоимости объектов недвижимости.
9. Стандарты оценки недвижимости.
10. Саморегулируемые организации оценщиков: понятие и значение.
11. Сделки с недвижимостью: форма и условия заключения.
12. Особенности заключения сделок с долями недвижимости.
13. Риски при совершении сделок с недвижимостью и их классификация.
14. Риски при совершении сделок с жилыми помещениями.
15. Риски при совершении сделок с нежилыми помещениями.
16. Риски при совершении сделок с земельными участками.
17. Риски при совершении сделок на торгах.
18. Риски при совершении сделок в электронной форме.
19. Правовое регулирование сделок с недвижимостью в зарубежных странах.
20. Регистрация сделок с недвижимостью в Российской Федерации.
21. Регистрация перехода прав на объекты недвижимости в Российской Федерации.
22. Ответственность за незаконную регистрацию.
23. Ответственность за незаконное совершение сделок с недвижимостью.
24. Ничтожные и оспоримые сделки с недвижимостью.
25. Санация сделок: понятие и значение.
26. Регистрационные действия и их оспаривание.
27. Правовые последствия самовольного строительства.
28. Самовольные постройки: понятие, законодательное регулирование, процедура легализации.
29. Доверительное управление недвижимостью.
30. Обременение объектов недвижимости: понятие, виды.
31. Вещные права на недвижимость: понятие, виды.
32. Доверенности для совершения сделок с недвижимостью: виды, особенности.
33. Риски сделок с недвижимостью, совершенные по доверенности.
34. Виндикационные иски: понятие и судебная практика.
35. Негаторные иски: понятие и судебная практика.
36. Защита прав несовершеннолетних при сделках с недвижимостью.
37. Защита прав детей-оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, при сделках с недвижимостью
38. Защита временно отсутствующих прав граждан при сделках с недвижимостью.
39. Защита безвестно отсутствующих граждан при сделках с недвижимостью.
40. Классификация рисков при сделках с недвижимостью.

6.2. Пример экзаменационного билета с указанием компетенций, проверяемых в каждом вопросе

Пример билета для проведения зачета

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение

высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)

Кафедра «Экономика и финансы»

Дисциплина «Правовые риски сделок с недвижимостью (проектное обучение)»

Филиал Ярославский

Форма обучения Очная

Семестр 7 Направление 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право»

БИЛЕТ для ЗАЧЕТА № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Санация сделок: понятие и значение	30 баллов
2	Особенности формирования стоимости объектов недвижимости	30 баллов

Подготовил

Кузнецова С.О.

Утверждаю:

Заведующий кафедрой
«Экономика и финансы»

Сироткин С.А.

Дата _____ 20__ г.

7. Формы внеаудиторной самостоятельной работы студентов, предусмотренные учебным планом

7.1 Выполнение контрольной работы

Задания для контрольной работы

1 вариант

1. Перечислите и раскройте виды сделок с недвижимостью.
2. Составьте перечень рисков, связанных с обременением объектов недвижимости, приведите примеры из судебной практики, где рассматривались иски, связанные с обременением объектов недвижимости, обобщите судебную практику и подготовьте предложения по минимизации подобных рисков.
3. Составьте исковое заявление для защиты прав гражданина, приобретшего по договору купли-продажи жилое помещение с обременением.

2 вариант

1. Раскройте сущность и значение государственной регистрации сделок (договоров) с недвижимостью и прав на нее.
2. Составьте перечень видов ответственности за совершение и регистрацию незаконных сделок с недвижимостью, проиллюстрируйте примерами из судебной практики. Укажите правовые последствия совершения незаконных сделок.
3. Составьте исковое заявление для защиты прав гражданина - добросовестного приобретателя, приобретшего объект недвижимости у лица, не имевшего право его отчуждать.

3 вариант

1. Раскройте сущность и особенности сторон сделок с недвижимостью.
2. Какие риски существуют при заключении сделок с недвижимостью с использованием материнского капитала? Перечислите законодательные нормы,

направленные на охрану прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимостью. Обоснуйте свои предложения по минимизации рисков с недвижимостью несовершеннолетних, приведите примеры из судебной практики.

3. Составьте исковое заявление для защиты прав гражданина - добросовестного приобретателя, приобретшего объект недвижимости без согласия органов опеки и попечительства, право пользования в котором принадлежит несовершеннолетнему, находящемуся в детском доме.

4 вариант

1. Раскройте виды посреднических договоров на рынке недвижимости.

2. Каковы риски при совершении сделок с использованием доверенностей? Приведите примеры из судебной практики. Составьте перечень требований к составлению и содержанию доверенности, соблюдение которых позволило бы минимизировать риски при сделках с недвижимостью.

3. Составьте заявление для защиты прав собственника объекта недвижимости, которое отчуждено вопреки его воле.

2. Рекомендуемые источники информации:

А). Основная литература

11. Жилищное право : учебник / М.Н. Илюшина, Я.А. Ключникова, С.С. Дахненко [и др.] ; под ред. Г.Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — (Бакалавриат и магистратура). — ЭБС BOOK.ru. - URL:<https://book.ru/book/943802> (дата обращения: 14.04.2023). — Текст : электронный.

12. Цифровая экономика: актуальные направления правового регулирования : науч.-практич. пособие / С.А. Сеницын, С.Б. Нанба, Ю.В. Трунцевский [и др.]. ; под ред. И.И. Кучерова, С.А. Сеницына ; Институт законодательства и сравнит. правоведения при Правительстве РФ. — Москва : Юр. НОРМА : ИНФРА-М, 2022. — 376 с. — ЭБС Znanium.com.. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1839690> (дата обращения: 14.04.2023). — Текст : электронный.

Б). Дополнительная литература

13. Котляров, М. А. Урбанистика. Недвижимость и городская среда : учебник для вузов / М. А. Котляров. — Москва : Юрайт, 2023. — 199 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520393> (дата обращения: 14.04.2023). — Текст : электронный

3. Работа должна быть представлена в печатном варианте.

Требования к контрольной работе:

Выполнение контрольной работы осуществляется после усвоения лекционного материала, практических занятий по дисциплине и самостоятельного систематического изучения теоретического материала до начала экзаменационной сессии. Выполненную контрольную работу студент представляет в учебную часть для проверки ее преподавателем за месяц до начала сессии.

Все контрольные теоретические вопросы являются составной частью экзаменационных вопросов, поэтому работа над изучением материала контрольных теоретических, практических вопросов и контрольных тестовых заданий позволит качественно подготовиться к экзамену.

1. Ответ на теоретический вопрос предполагает изложение его сущности, проиллюстрированное при необходимости графиками, формулами и таблицами. При рассмотрении теоретического вопроса приводятся статистические данные по Российской Федерации, а также нормативные правовые документы в области безопасности жизнедеятельности. При использовании литературных источников в обязательном порядке

должны быть сделаны ссылки на них. Ссылки по тексту изложения теоретического материала на литературные источники оформляются в квадратных скобках и нумеруются в соответствии с библиографическим списком, представленном в контрольной работе студента.

2. Выполнение тестовых заданий предполагает выбор одного правильного варианта ответа из нескольких предложенных. При этом необходимо не только дать правильный ответ на контрольное тестовое задание, но и обязательно привести его обоснование со ссылкой на литературный источник, а на собеседовании по контрольной работе – объяснить свой выбор.

3. Для выполнения практического задания студент должен ответить на поставленные вопросы, разобрать ситуации, дать пояснения и сделать выводы. При разработке практического задания основное внимание следует уделить правильности подбора фактологического материала, т.е. необходимо учесть, что данные должны быть достоверными и позволяют раскрыть содержание предлагаемой проблемы. Опираясь на теоретические положения, представленные в научной литературе, в обязательном порядке должны быть сделаны ссылки на них. Ссылки оформляются в квадратных скобках и нумеруются в соответствии с библиографическим списком, представленном в контрольной работе студента.